

Informacja prasowa: 28.12.2016 r.

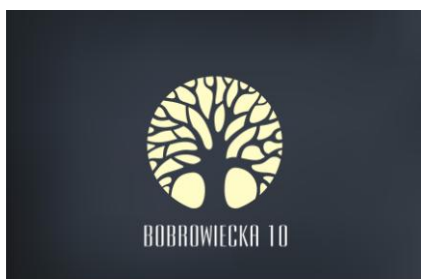
## Sielce na Dolnym Mokotowie coraz bardziej przyjazne

Sielce na Dolnym Mokotowie są stosunkowo nowym miejscem realizacji projektów deweloperskich w Warszawie. W porównaniu do innych dzielnic Stolicy to wciąż nieodkryty teren inwestycyjny, który ma jednak wiele do zaoferowania. Decyduje o tym atrakcyjne położenie, zaledwie 4 km od ścisłego centrum i rozbudowana infrastruktura, a także ceny mieszkań, które są niższe w porównaniu do najdroższych rejonów Mokotowa. Nowopowstające projekty, takie jak Komplex Bobrowiecka, dodatkowo wzbogacają tkankę miejską Sielc, sprawiając, że staje się to coraz bardziej przyjazne miejsce do życia.



Komplex Bobrowiecka, Spectra Development. Niniejsza wizualizacja ma charakter informacyjno-marketingowy i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu prawa

Sielce, rozciągające się od ulicy Puławskiej przez ulicę Sobieskiego do wchodzącej w skład Wisłostrady ulicy Czerniakowskiej, położone są zaledwie 4 km od ścisłego centrum Warszawy. Dzięki rozbudowanej infrastrukturze drogowej i komunikacji miejskiej dojazd do Śródmieścia w godzinach szczytu zajmuje stąd najwyżej kilkanaście minut. Na południu dzielnicy znajduje się Most Siekierski, co zapewnia bardzo wygodne połączenie z prawobrzeżną częścią miasta. Od strony zachodniej Sielce graniczą ze Starym Mokotowem, będącym najbardziej prestiżową częścią Mokotowa.

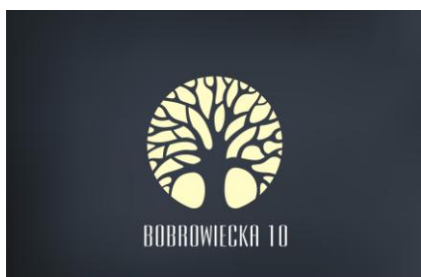


Sielce to również niezwykle zielony obszar Mokotowa. Znajdują się tu parki miejskie: Morskie Oko oraz Park Sielecki, który powstał w obrębie dawnego folwarku i angielskiego parku krajobrazowego założonego jeszcze w XVIII wieku przez Króla Stanisława Augusta Poniatowskiego. Ten zielony krajobraz na północnej granicy malowniczo dopełniają Łazienki Królewskie – najbardziej znany zespół pałacowo-parkowy w Warszawie.

Sielce, jako część największej i jednej z najstarszych dzielnic mieszkaniowych w stolicy, w przeciwieństwie do nowych osiedli powstających np. na pobliskim Wilanowie, mają też do zaoferowania gotową infrastrukturę zarówno oświatową, jak i handlowo-usługową. Znajdują się tu m.in. Szkoła Podstawowa nr 260 im. Jana Matejki, prestiżowe Liceum Ogólnokształcące nr. XXXIV im. Miguela de Cervantesa, Akademia Filmowa Andrzej Wajdy, Szkoła Wyższa im. Bogdana Jańskiego, Centrum Handlowe Panorama. W okolicy nie brakuje też przedszkoli i żłobków. Liczba mieszkańców Sielc wynosi 32 111 osób.

To gotowe zaplecze dzielnicy w ciekawy sposób uzupełnią nowe inwestycje mieszkaniowe. Według mapy inwestycji serwisu [rynekpierwotny.pl](http://rynekpierwotny.pl) aktualnie jest tu realizowanych siedem projektów. Jednym z nich jest apartamentowiec Bobrowiecka 10 spółki Spectra Development. W ofercie dewelopera znajdują się mieszkania o podwyższonym standardzie oraz apartamenty. W pierwszym kwartale 2017 roku oddanych do użytkowania zostanie 123 mieszkania o powierzchni od 28 do 129 mkw. oraz osiem lokali usługowych. Inwestycję wyróżnia spójny plan zagospodarowania przestrzeni wokół apartamentowca oraz pomnik przyrody Czarna Olsza. Lokale usługowe, które dodatkowo wzbogacą infrastrukturę handlowo-usługową najbliższej okolicy, wpływając jednocześnie na podwyższenie komfortu codziennego życia mieszkańców, znajdują się na parterze nowopowstającej inwestycji.

Apartamentowiec Bobrowiecka 10 powstaje w ramach Kompleksu Bobrowiecka zaprojektowanego przez renomowaną pracownię JEMS Architekci Sp. z o.o., część którego stanowią nowopowstający budynek biurowy Bobrowiecka 8 oraz istniejący już biurowiec Bobrowiecka 6. Całość Kompleksu realizowana jest według autorskiej koncepcji kultury wpisanej w przestrzeń zakładającej obecność sztuki dzięki współpracy z Fundacją Rodziny Staraków. Twórczość polskich współczesnych artystów będzie kolejnym czynnikiem, który zadecyduje o atrakcyjności Sielc jako przyjaznego miejsca do życia.



Bobrowiecka 10, Spectra Development. Niniejsza wizualizacja ma charakter informacyjno-marketingowy i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu prawa

Więcej informacji na stronie [www.bobrowiecka10.pl](http://www.bobrowiecka10.pl)

\*\*\*

Spectra Development prowadzi grupie spółek deweloperskich działających w ramach dojrzałego rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Spółka rozwija swoją działalność w oparciu o polski, stabilny kapitał, a inwestorem strategicznym jest Jerzy Starak. Spectra Development jako doświadczony deweloper wykorzystuje w swoich inwestycjach nowoczesną technologię i ciekawe rozwiązania architektoniczne. Deweloper hołduje zasadom zrównoważonego rozwoju, dąży do realizacji projektów w zgodzie ze środowiskiem, kulturą i sztuką, kreując wartościową i unikalną przestrzeń miejską. Aktualnie Spectra Development realizuje drugi etap Kompleksu Bobrowiecka na Dolnym Mokotowie w Warszawie. Składa się on z osiedla apartamentów o podwyższonym standardzie oraz budynku biurowego. Wcześniej inwestor zrealizował m.in. pierwszy etap Kompleksu Bobrowiecka – biurowiec Bobrowiecka 6. Budynek wyróżniony został w prestiżowym Phaidon Atlas of 21st Century Architecture zawierającym ponad 1000 wyjątkowych projektów z całego świata oddanych do użytku w XXI wieku, apartamentowiec przy ul. Rydygiera w Warszawie, a także odrestaurował zabytkową willę Witkiewiczówka w Zakopanem za co zdobył nagrodę Generalnego Konserwatora Zabytków.

**Dodatkowych informacji udziela:**

Tauber Promotion: Joanna Sońta, Tel. +48 22 8333502, e-mail : [jsonta@tauber.com.pl](mailto:jsonta@tauber.com.pl)